

N	data presentazione	n° protocollo	Descrizione sintetica	Determinazioni
1	21-nov-11	25.334	I richiedenti propongono di compensare, con volumetria edificabile la cessione dell'area destinata, nel PRG, ad attrezzature e servizi di uso comune della superficie di 11.390.	Ammissibile con Scheda Norma, unitamente alla proposta n.19
2	29-nov-11	25.998	La proposta prevede la cessione di un'area edificabile con capacità edificatoria di 1.268,80 mc, al fine di realizzare una zona verde in continuità con il parco delle ex officine Breda, in cambio del riconoscimento di un credito edilizio pari alla capacità edificatoria riconosciuta al lotto.	Ammissibile secondo le indicazioni della Scheda Norma, unitamente alle proposte 3 e 14
3	29-nov-11	26.045	La proposta prevede la cessione di un'area all'interno dell'ambito di urbanizzazione consolidata per la realizzazione di un parcheggio, in una zona lungo la sr 307 in prossimità della chiesa di S.Bonaventura, che di fatto oggi è già utilizzata come parcheggio pubblico, ma non è di proprietà comunale. La proposta prevede inoltre la cessione di circa 1.200 mq. di area individuata a Parco Urbano nel previgente PRG. A compensazione è richiesto il trasferimento del credito edilizio generato su area di proprietà comunale lungo via Bragni, ricadente all'interno del Programma complesso di via Piasana.	Ammissibile secondo le indicazioni della Scheda Norma, unitamente alle proposte 2 e 14
4	30-nov-11	26.078	La proposta prevede la riconversione in residenziale dell'allevamento per cani Conte di Sarmano, nella zona parco via Piasana, attraverso l'assegnazione di un credito edilizio pari alla volumetria del complesso edilizio esistente pari a circa 10.800 mc.	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La proposta appare comunque condivisibile e trova risposta nella disciplina del PI.
5	30-nov-11	26.103	La proposta prevede l'espansione residenziale un'area posta a nord di via Conche ed ovest di via Garato.	La proposta ancorchè ammissibile secondo i criteri generali, non rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione, che trovano definizione nel progetto urbanistico relativo alla prima variante PI, in quanto, l'area è inserita in un contesto di trasformabilità di più ampia e complessa organizzazione compositiva. La stessa zona oggetto di richiesta è adiacente ad analoghe porzioni di aree di trasformabilità, non oggetto di specifica richiesta e tali comunque da "isolare" l'area del proponente. Di conseguenza appare opportuno demandare l'attuazione operativa dall'area in questione una volta definita l'organizzazione attuativa dell'intero contesto di riferimento.
6	30-nov-11 nuova proposta 18/04/2012	26.106 8.128	La proposta prevede l'espansione residenziale un'area posta a nord di via Garibaldi lungo via Silvestri.	La proposta ancorchè ammissibile secondo i criteri generali, non rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione, che trovano definizione nel progetto urbanistico relativo alla prima variante PI; in quanto appare opportuno, nell'ambito dei limiti del dimensionamento del PI ed in fase di primo adeguamento al PATI dare priorità a quelle parti del territorio comunale, dove risultano sature le aree di nuovo impianto (ATO C2). Si ritiene quindi opportuno demandare ad una successiva fase, l'ulteriore previsione operativa di aree di nuovo impianto, in quelle zone del territorio comunale, quali l'ATO C3 dove già sussistono attualmente aree edificabili in corso di attuazione
7	30-nov-11	26.111	La proposta prevede la realizzazione di due fabbricati residenziali nell'Ambito destinato a Parco periurbano.	Incompatibile con la disciplina del PATI
8	30-nov-11	26.114	La proposta prevede la realizzazione di due fabbricati residenziali nell'Ambito destinato a Parco periurbano.	Incompatibile con la disciplina del PATI
9	30-nov-11	26.116	La proposta prevede la realizzazione di due fabbricati residenziali nell'Ambito Agricolo	Incompatibile con la disciplina del PATI
10	01-dic-11	26.285	La proposta prevede lo sviluppo verso nord del Piano Particolareggiato "Green Park", con una zona di espansione residenziale	Incompatibile con la disciplina del PATI

11	01-dic-11	26.295	La proposta prevede l'ampliamento della zona industriale lungo la nuova strada di collegamento tra via Bragni e via Frattina. Programmando l'insediamento di 50.400 mq di zona produttiva, 5.000 mq di zona commerciale e 22.600 mq di zona produttiva-commerciale per il trasferimento di una attività all'interno dell'area PLA.	Incompatibile con il Documento del Sindaco
12	01-dic-11	26.298	La proposta prevede lo sviluppo verso ovest della zona residenziale di via Palladio a Cadoneghe	Incompatibile con la disciplina del PATI
13	02-dic-11	26.416	La proposta prevede la realizzazione di un'ampia area sportiva a prevalenza golfistica e di un'area residenziale lungo via Roma. Il progetto comprende: - il restauro e il riutilizzo come Club house di Villa Vergerio. - la realizzazione di una piscina ed impianti sportivi complementari per una superficie di mq. 5.5.60 circa; - la realizzazione di un campo da Golf per una superficie di 210.000 mq; la realizzazione di una foresteria di 12.425 mq per un volume di 11.200 mc; la realizzazione di residenze con tipologia a schiera per 38.368 mc	Incompatibile con la disciplina del PATI
14	09-dic-11	26.799	La proposta prevede la cessione di un'area a Bagnoli, attigua al PEEP e dotata di una capacità edificatoria di 3.000mc. Detta area è stata individuata nel programma delle opere pubbliche come zona verde. A compensazione si richiede l'iscrizione delle 3.000 mc nel registro dei crediti edilizi.	Ammissibile secondo le indicazioni della Scheda Norma, unitamente alle proposte 2 e 3
	anticipato fax 06-dic-11	26.612		
15	16-dic-11	27.335	La proposta prevede la realizzazione di una Casa Funeraria ai sensi dell'articolo 16 della L.R.18/2010, in prossimità del Cimitero	Ammissibile secondo le indicazioni della Scheda Norma.
	integrata e modificata 30/04/2012	8.857		
16	16-dic-11	27.340	La proposta prevede la riconversione di un lotto residenziale in industriale, in adiacenza della zona industriale.	Ammissibile secondo le indicazioni della Scheda Norma.
17	16-dic-11	27.344	La proposta interessa parte dell'area ex Grosoli PLA, con individuazione di tre ambiti di intervento. Attuazione dell'intervento è prospettata avvenga tramite l'individuazione di tre PUA uno a sud, e due più a nord. La proposta prevede la possibilità di attuazione separata del tre PUA, coordinati però da meccanismi di compensazione/ trasferimento di quota parte dell'edificabilità da un PUA all'altro, con la maggior concentrazione di volumetria nel PUA sud. All'interno del PUA 1 è localizzata la grande struttura di vendita e sono individuate delle zone di atterraggio delle capacità edificatorie degli altri due PUA.	Ammissibile
18	16-dic-11	27.345	La proposta prevede la realizzazione di un intervento di espansione residenziale a nord dello scolo Cadoneghe, in continuità con l'ambito consolidato di Mejaniga.	Ammissibile secondo le indicazioni della Scheda Norma.
19	16-dic-11	27.350	La proposta evidenzia la disponibilità dei proprietari alla cessione di parte del fabbricato in via Gramsci adiacente alla Biblioteca finalizzata all'ampliamento della stessa, come previsto nel programma delle opere pubbliche, nonché alla cessione del fabbricato adiacente al ex cinema parrocchiale sempre lungo via Gramsci. Il credito edilizio generato dalla cessione è proposto sia insediato in un'area di proprietà dei promotori, all'interno di un ambito di trasformabilità.	Ammissibile con Scheda Norma, unitamente alla proposta n.1
20	16-dic-11	27.499	Utilizzo dell'area adiacente al Centro fisioterapico per ampliare la struttura sanitaria.	La proposta non è qualificabile come proposta di accordo ai sensi dell'articolo 6 della L.R 11/2004